

GDPR

Podmínky ochrany osobních údajů

I. Správce osobních údajů

1) Správcem vašich osobních údajů je:

Petr Kopačka, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
sídlem: **Šafaříkova 1123, 391 01 Sezimovo Ústí**
IČO: **87237482**

dále jen „**Správce**“.

2) Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

3) Zpracování vašich osobních údajů provádí Správce. Zpracování je prováděno elektronicky prostřednictvím výpočetní techniky, případně manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, vždy při dodržení odpovídajících bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů.

Správce vynakládá přiměřené úsilí k tomu, aby při využívání jeho služeb bylo vaše soukromí chráněno. Správce přijímá technická a organizační opatření k ochraně osobních údajů před ztrátou, zneužitím, neoprávněnou změnou nebo neoprávněným přístupem.

II. Zpracovávané osobní údaje

1) Poskytnutí osobních údajů není obecně povinné. V případě, kdy jsou osobní údaje nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy, je však jejich poskytnutí nezbytné k tomu, aby mohl Správce smluvní vztah s klientem uzavřít a řádně plnit své povinnosti.

Správce zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro konkrétní účel zpracování a po dobu, která je pro daný účel nezbytná nebo kterou stanoví právní předpisy.

2) Správce může zpracovávat zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení,
- adresu bydliště nebo kontaktní adresu,
- e-mailovou adresu,

- telefonní číslo,
- bankovní spojení, je-li nezbytné pro plnění smlouvy,
- datum narození, je-li nezbytné pro uzavření nebo plnění smlouvy,
- údaje nezbytné pro identifikaci klienta,
- údaje týkající se předmětu zprostředkování,
- údaje nezbytné pro plnění smluvních a zákonných povinností,
- další údaje poskytnuté klientem, pokud jsou nezbytné pro konkrétní účel zpracování nebo jsou zpracovávány na základě uděleného souhlasu.

3) Osobní údaje získává Správce přímo od vás, zejména při jednání o uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy, v průběhu jejího plnění nebo při následné komunikaci s vámi.

V nezbytném rozsahu může Správce získávat osobní údaje také z veřejně přístupných rejstříků, seznamů a evidencí, zejména z katastru nemovitostí, obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku.

III. Zákonný důvod a účel zpracování osobních údajů

1) Osobní údaje jsou zpracovávány zejména za účelem:

- jednání o uzavření smlouvy,
- uzavření a plnění zprostředkovatelské smlouvy,
- zprostředkování prodeje nebo pronájmu nemovitosti,
- komunikace s klientem,
- plnění povinností vyplývajících ze smlouvy,
- plnění zákonných povinností,
- vedení účetnictví a daňové evidence,
- vystavování a uchovávání účetních a daňových dokladů,
- ochrany práv a oprávněných zájmů Správce,
- vyřizování případných reklamací, stížností nebo sporů.

Zákonným důvodem zpracování je zejména **plnění smlouvy nebo provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, splnění právní povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR a oprávněný zájem Správce dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.**

2) V případě, že Správce zpracovává osobní údaje na základě vašeho souhlasu, činí tak v rozsahu a za účelem, ke kterému jste svůj souhlas poskytli. Souhlas můžete kdykoliv odvolat.

IV. Doba uchování osobních údajů

1) Osobní údaje jsou uchovávány pouze po dobu nezbytnou pro naplnění konkrétního účelu zpracování.

Osobní údaje zpracovávané za účelem plnění smlouvy budou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu a následně po dobu nezbytnou k ochraně práv a oprávněných zájmů Správce a ke splnění zákonných povinností.

2) Osobní údaje, které je Správce povinen uchovávat na základě právních předpisů, budou uchovávány po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy.

3) Osobní údaje zpracovávané na základě souhlasu budou zpracovávány po dobu uvedenou v uděleném souhlasu, nejdéle však do jeho odvolání, pokud právní předpis nestanoví jinak.

V. Další příjemci osobních údajů

1) Správce může v nezbytném rozsahu předávat osobní údaje dalším příjemcům, pokud je to nezbytné pro plnění smlouvy, splnění zákonné povinnosti nebo ochranu oprávněných zájmů Správce.

Může se jednat zejména o:

- poskytovatele účetních a daňových služeb,
- advokáty a další právní poradce,
- poskytovatele IT a technických služeb,
- poskytovatele hostingových, e-mailových a serverových služeb,
- bankovní a platební instituce, pokud je to nezbytné pro uskutečnění platby,
- další osoby podílející se na realizaci zprostředkovávaného obchodu, pokud je to nezbytné pro jeho uskutečnění,

- orgány veřejné správy a jiné subjekty, pokud je Správce povinen nebo oprávněn osobní údaje předat na základě právních předpisů.

2) Správce nepředává osobní údaje třetím osobám za účelem jejich prodeje nebo jiného neoprávněného komerčního využití.

3) Pokud to nebude nezbytné pro poskytování konkrétní služby nebo využití konkrétního technického nástroje, Správce nemá v úmyslu předávat osobní údaje do třetích zemí mimo Evropskou unii nebo Evropský hospodářský prostor ani mezinárodním organizacím.

VI. Vaše práva

1) Správce přijímá odpovídající technická a organizační opatření k ochraně osobních údajů před neoprávněným nebo nahodilým přístupem, změnou, zničením, ztrátou, neoprávněným přenosem nebo jiným neoprávněným zpracováním či zneužitím.

2) Máte zejména právo:

- požadovat informaci, jaké vaše osobní údaje Správce zpracovává,
- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- požadovat opravu nebo aktualizaci nepřesných či neúplných osobních údajů,
- požadovat výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené GDPR,
- požadovat omezení zpracování osobních údajů,
- na přenositelnost osobních údajů v případech stanovených GDPR,
- odvolat kdykoli souhlas se zpracováním osobních údajů, pokud je zpracování založeno na souhlasu,
- vznést námitku proti zpracování osobních údajů založenému na oprávněném zájmu Správce,
- nebýt předmětem rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, pokud jsou splněny podmínky dle GDPR,
- v případě pochybností o zákonnosti zpracování osobních údajů obrátit se na Správce nebo podat stížnost u **Úřadu pro ochranu osobních údajů**.

Správce osobních údajů:

Petr Kopačka

Šafaříkova 1123

391 01 Sezimovo Ústí
IČO: 87237482